

2 pièces meublé - Rue de Ponthieu 75008 Paris**2 500 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 58 m²

Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires

Disponible le 1 janvier 2025

Rue de Ponthieu 75008 Paris - Superbe 2 pièces meublée de 58m² au 2^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble de standing composé d'une entrée avec rangements, un séjour avec canapé convertible et espace dîner, une cuisine séparée aménagée et équipée (réfrigérateur, congélateur, four micro-ondes combiné, plaques de cuisson, lave-vaisselle, vaisselle, lave-linge séchant, ...) une chambre avec rangements, une salle de bains, une salle de douches, wc séparés. Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique. Nombreux rangements et espaces dressings. Proximité métro Saint Philippe du Roule (ligne 9).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 500 € par mois, dont charges locatives estimées à 100 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 600 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 000 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 9
- station : Saint Philippe du Roule

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 2^{ème} étage
- Ascenseur
- Année de construction : 1880
- Refait à neuf
- Chauffage collectif
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine séparée
- Calme
- Local vélo
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Internet

DPE

- Informations à venir



